

## **PROJEKT ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**

20 marca 2020r.

## OPIS BUDOWLANY

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ  
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ, W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU OBIEKTU, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURĘ, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ I LICZBĘ KONDYGNACJI:

Przedmiotem inwestycji, której inwestorem jest Klub Przyrodników z/s ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin jest budowa budynku gospodarczego pełniącego funkcję kotłowni, zlokalizowanego w miejscowości Owczary na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 635/20, 635/24, 635/25, 635/32 w Obrębie 0001 Górzycy jednostka ewidencyjna Górzycy.

Na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 635/20, 635/24, 635/25 obręb 0001 Górzycy uchwalony jest MPZP przyjęty uchwałą nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy.

1	Kubatura	205,00	m <sup>3</sup>
2	Pow. zabudowy budynku gospodarczego	35,70	m <sup>2</sup>
3	Powierzchnia użytkowa		
	Powierzchnia od 0,00 do 1,40m	0,00m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia od 1,40 do 2,20m	0,00m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia od 2,20m	26,25m <sup>2</sup>	26,25 m <sup>2</sup>
4	Powierzchnia użytkowa pomocnicza		
	Powierzchnia od 0,00 do 1,40m	12,60m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia od 1,40 do 2,20m	7,90m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia od 2,20m	6,90m <sup>2</sup>	10,85 m <sup>2</sup>
5	Powierzchnia całkowita budynku	71,40	m <sup>2</sup>
6	Wysokość	7,19	m
7	Długość	6,80	m
8	Szerokość	5,25	m
9	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	szt.

### 2. W STOSUNKU DO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I LOKALI MIESZKALNYCH – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZANYCH WEDŁUG POLSKIEJ NORMY, O KTÓREJ MOWA W § 8 UST. 2 PKT 9,

1	Kubatura	---	m <sup>3</sup>
2	Pow. zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	---	m <sup>2</sup>
3	Powierzchnia użytkowa mieszkalna	---	m <sup>2</sup>
4	Powierzchnia użytkowa pomocnicza	---	m <sup>2</sup>
5	Powierzchnia całkowita budynku	---	m <sup>2</sup>

### 3. FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ I FUNKCJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY:

Projektowany budynek gospodarczy jest wolnostojący, dwukondygnacyjny ( parter + poddasze nieużytkowe ), niepodpiwniczony, wznoszony w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem dwuspadowym. Projektowany budynek pełni funkcję kotłowni.

Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej zabudowy i dostosowana jest do krajobrazu otwartego.

### 4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI I SPOSÓB JEGO POSADOWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH; W PRZYPADKU PROJEKTOWANIA ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY, W RAZIE POTRZEBY, DO OPISU TECHNICZNEGO NALEŻY DOŁĄCZYĆ OCENĘ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCĄ AKTUALNE WARUNKI GEOTECHNICZNEI STAN POSADOWIENIA OBIEKTU:

#### 4.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU :

Zasadniczą konstrukcję budynku stanowi układ ścian nośnych zewnętrznych. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, murowane. Konstrukcja dachu drewniana o kącie nachylenia połaci dachowych głównych 42°.

#### 4.2. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE :

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych i podmurówce z bloczków betonowych M-6. Obciążenia przenoszone z dachu poprzez podciąg, nadproża i ściany nośne na ławy fundamentowe.

#### 4.3 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI :

PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.
PN-B-03200:1990	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalenia wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-82/B-2004	Obciążenia pojazdami.
PN-80/B-2010/Az1	Obciążenia śniegiem.
PN-B-2011:1977/Az1	Obciążenia wiatrem.
PN-88/B-02014	Obciążenia gruntem.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli.
PN-90/B-03200	Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-06200	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.

#### 4.4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE :

Beton wykorzystywany do zalewania ław fundamentowych oraz innych elementów monolitycznych na budowie należy zamawiać z certyfikowanych betoniarń. Przed zalaniem deskowań masą betonową należy zażądać od producenta atestu na masę betonową.

##### FUNDAMENTY

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych betonowych zbrojonych konstrukcyjnie 4Ø12 stal A-III 34GS oraz strzemionami Ø6 co 25 cm stal St3S beton B 25 na podkładzie z chudego betonu. Od spodu ławy fundamentowej dobroić ławę fundamentową prętami Ø12 stal A-III 34GS co 20cm.

Wymiary ław fundamentowych budynku zgodnie z rzutem fundamentów.

Dla zapewnienia dobrej współpracy fundamentów budynku z podłożem oraz zabezpieczenia gruntów podłoża przed zmianą ich właściwości w trakcie wykonywania robót fundamentowych, podaje się poniżej następujące zalecenia:

- gdyby w wykopie pojawiły się grunty spoiste o konsystencji plastycznej wówczas należy, wykonać pod fundamentami 20cm dobrze zagęszczoną poduszkę żwirową. Poduszka powinna być poszerzona z każdej strony lica fundamentów o min.30cm.
- wykop fundamentowy nie może pozostawać otwarty, bowiem wody opadowe mogą spowodować szybka i niekorzystna zmianę konsystencji ewentualnych gruntów spoistych, co jest charakterystycznym zjawiskiem dla gruntów spoistych o niskich wartościach wskaźnika plastyczności.
- wierzchnią warstwę gleby i nasypów niebudowlanych należy usunąć w obrębie projektowanych fundamentów.

Uwaga:

- góra powierzchnia fundamentów powinna być równa i gładka (wyrównana kielnią)
- maksymalna dopuszczalna odchyłka fundamentów w poziomie i pionie wynosi  $\pm 3\text{mm}$
- przy wykonaniu prac fundamentowych należy przestrzegać zasad zawartych w PN-81/B-03020;
- prace ziemne i fundamentowe powinny przebiegać pod nadzorem geotechnicznym, zgodnie z normą PN-B-06050:1999.

##### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ( nośne )

##### FUNDAMENTOWE

Folia kubelkowa

Izolacja przeciwwilgociowa

Styrodur/styropian

Bloczek betonowy M-6

gr. 5,00 cm

gr. 25,00 cm

## **PARTER + PODDASZE**

Tynk strukturalny		
Wełna mineralna	gr.	10,00 cm
Pustak ceramiczny	gr.	25,00 cm
Tynk cementowo wapienny	gr.	0,50 cm

Ściany z pustaków ceramicznych o klasie wytrzymałości 20 murować w sposób tradycyjny, na zaprawie zwykłej klasy M5. Zaprawę murarską układać w spoinach poziomych oraz w kieszeniach utworzonych po zestawieniu pustaków. Drążnię pustaka nie wypełniać zaprawą.

Ściany zewnętrzne należy docieplić wełną mineralną. Dodatkowo przewidziano połączenie warstwy styropianu ze ścianą za pomocą łączników mechanicznych (kotew plastikowych) rozmieszczonych w ilości 6 szt/m<sup>2</sup>.

## **ŚCIANY WEWNĘTRZNE (nośne)**

Tynk cementowo-wapienny	gr.	0,50 cm
Pustak ceramiczny	gr.	25,00 cm
Tynk cementowo wapienny	gr.	0,50 cm

## **STROP NAD PARTEREM**

Strop nad parterem zaprojektowano z płyt kanałowych - ŻERAŃSKICH. Szerokość płyt wynosi modularnie z gradacją co 30 cm.

## **UWAGI DOTYCZĄCE MONTAŻU STROPU :**

Montaż płyt odbywa się przy udziale dźwigu o odpowiednim wysięgu i nośności. Należy je podpierać na ścianach nośnych wcześniej pokrytych warstwą zaprawy cementowej. Płyty układa się zgodnie z projektem, tak samo w przypadku wykonywania zbrojenia wieńców. Przed betonowaniem należy pamiętać o zatankowaniu otworów w płytach w celu uniknięcia dostania się do nich mieszanki betonowej oraz o oczyszczeniu styków. Betonowanie powinno przebiegać z odpowiednią starannością, należy zwracać uwagę na dobre zagęszczenie materiału w strefach występowania dodatkowego zbrojenia. Po wylaniu mieszanki należy ją jeszcze przed zaschnięciem wypoziomować i wyrównać z górnym licem płyty. W celu zmniejszenia zagrożenia zniszczenia stropu na czas montażu zaleca się wykonanie podpór pośrednich. Należy pamiętać, aby nie wybudować za szybko ścian działowych usytuowanych bezpośrednio pod stropem, gdyż ze względu na ugięcie płyt można je zniszczyć. Ścianki te powinny się kończyć około 15 cm pod stropem. Odległość tę należy zachować aż do czasu wstępnego ugięcia płyty. Po tym okresie można wykończyć ścianki już na pełną ich wysokość.

## **POKRYCIE DACHOWE**

Dachówka ceramiczna

## **OBRÓBKI BLACHARSKIE I RYNNY ORAZ RURY SPUSTOWE**

Jako odprowadzenie wody z połaci dachowych zaprojektowano rury spustowe  $\varnothing > 80$  mm i rynny  $\varnothing > 100$ . Blacharskie obróbki dachu obejmują zabezpieczenie przed wodą i uszkodzeniami mechanicznymi przerwania ciągłości izolacji wodnej przy kominach i instalacji odgromowej. Obróbki blacharskie kominów zaprojektowano z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm zgodnie z zaleceniami producenta, w szczególności w obrębie mocowania rynien z odpowiednim spadkiem.

## **NADPROŻA**

Przyjęto nadproża jako prefabrykowane strunobetonowe. Nadproża o większych rozpiętościach i obciążeniach – zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro, zbrojone konstrukcyjnie zgodnie z pozycjami obliczeniowymi.

## **PODCIĄGI**

Zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro, zbrojone konstrukcyjnie zgodnie z pozycjami obliczeniowymi.

## KOMINY

Przewody wentylacyjne wykonać z kształtek wentylacyjnych keramzytobetonowych jedno-, dwu-, lub trzykanałowych oraz z kształtek ceramicznych. Należy pamiętać, iż przewody wentylacyjne nie przenoszą żadnych obciążeń.

Komin z przewodami dymowymi wykonać jako systemowy wg. wytycznych producenta.

## SCHODY

Schody zewnętrzne wejściowe i podjazd na gruncie zaprojektowano jako utwardzenie terenu w postaci kostki betonowej.

## IZOLACJE

Przeciwwilgociowa:

- pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie: 2x papa termozgrzewalna lub folia PE
- pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol R+P
- balkonu i tarasu – papa termozgrzewalna na papie podkładowej;

Termiczna/akustyczna:

- ściany zewnętrzne: wełna mineralna 10cm
- ściany fundamentowe: styropian lub styrodur 5 cm;

## WARSTWY PODŁOGI:

opisane na przekrojach

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

**Podłogi i posadzki:** zaprojektowano płytki ceramiczne na cienkiej warstwie kleju oraz izolacji przeciwwilgociowej.

**Drzwi i okna:** W budynku zaprojektowano stolarkę okienną i drzwiową o wymiarach typowych drewnianą lub z PCW spełniającą wymagania normowe dotyczące okien i drzwi.

Zaprojektowano okna dwuszybowe (szyby montowane próżniowo), skrzydła uchylno-otwierane, wyposażone w nowoczesne okucia, nawiewniki, wykonane z PCW o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}$  nie większym niż  $1,1 W/(m^2 \cdot K)$ .

Drzwi zewnętrzne powinno się dodatkowo zabezpieczyć przed włamaniem. Współczynnik przenikania ciepła  $U_{max}$  dla tych drzwi przewidziano nie większy niż  $1,5 W/(m^2 \cdot K)$ .

**Tynki lub okładziny wewnętrzne:** Tynki wewnętrzne jako cementowo-wapienne. Dodatkowo przewidziano obłożenie ściany płytkami ceramicznymi glazurowanymi Sufity tynkowane.

**Roboty malarskie:** Ściany wewnętrzne przewidziano pomalować farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach wybranych przez inwestora.

## KOLORYSTYKA BUDYNKU

**Ściany zewnętrzne :** tynk strukturalny w kolorze białym.

**Parapety zewnętrzne:** kamienne w kolorze piaskowym.

**Cokół:** tynk żywiczny w kolorze piaskowym.

**Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym.

**Stolarka okienna :** biała

Należy zastosować szlachetne materiały wykończeniowe - wybrane w/w kolory tworząc jeden ciąg w nawiązaniu do istniejącej zabudowy

## **ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE**

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie na wytwórni poprzez pomalowanie atestowaną farbą antykorozyjną. Łączna grubość warstw min. 140µm. Rodzaj zabezpieczenia antykorozyjnego (rodzaje farby) należy dobrać stosownie do warunków panujących w przedmiotowym obiekcie i uzgodnić z projektantem konstrukcji. Technologia malowania i napraw powłok malarskich wg instrukcji producenta farb. Przed pomalowaniem należy elementy stalowe oczyścić, przygotowanie powierzchni SA2.5 wg ISO 8501-02. Po zmontowaniu konstrukcji należy elementy stalowe w miejscach ubytków i rys spowodowanych montażem pomalować.

## **ZABEZPIECZENIA OGNIOSKROPOWE**

Zgodnie z warunkami ochrony p. poż.

## **ROBOTY BETONOWE**

Zwraca się szczególną uwagę, na stosowanie właściwego betonu, w celu uniknięcia występowania raków oraz obniżenia wytrzymałości betonu. Zaleca się, aby beton sprowadzany z betoniami został dodatkowo sprawdzony przez Wykonawcę w celu zweryfikowania jego wytrzymałości.

## **ROBOTY MURARSKIE**

Dla robót murarskich ustala się kategorię A wykonania robót (wg PN-B-03002), tj. roboty wykonuje wyszkolony zespół pod nadzorem majstra murarskiego, stosowane są zaprawy fabryczne a jakość robót kontroluje osoba o odpowiednich kwalifikacjach, jednocześnie wymaga się, aby kategoria produkcji elementów murowych była I.

## **UWAGI KOŃCOWE**

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować (na podstawie niniejszego projektu oraz architektury) projekt technologii i organizacji robót budowlano-montażowych i zgodnie z nim prowadzić roboty budowlane. Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego obiektu. Szczegóły mocowania elementów i detale rozwiązań należy ustalić z projektantem na poziomie projektu wykonawczego.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów oraz próbki wytrzymałościowe betonu, protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych. Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

Do realizacji budynku należy stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Rozformowanie elementów żelbetowych można przeprowadzić po uzyskaniu przez beton 2/3 wytrzymałości gwarantowanej.

**RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ARCHITEKTURĄ ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.**

### **4.4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

#### **4.4.1 WARUNKI GRUNTOWE - OPINIA GEOTECHNICZNA**

Wykonane badania geotechniczne przez uprawnionego geologa Pana Zbigniewa Nowaka – upr. MOŚNiL kat. III-0400 i VII-1100 wykazały, iż w poziomie posadowienia występują tam gruntu niespoiste – piaski średnie średniozagęszczone. Wody gruntowe nie stwierdzono do poziomu posadowienia budynku. W przypadku zauważenia gruntów innych niż powyższe, lub zalegania wody gruntowej w wykopie należy skontaktować się z projektantem.

W przypadku zauważenia gruntów innych niż powyższe, lub zalegania wody gruntowej w wykopie należy skontaktować się z projektantem.

#### 4.4.2 WARUNKI WODNE

Wobec bardzo płytkiego posadowienia obiektu oraz stwierdzonych gruntów przyjęto, że wody gruntowe zalegają poniżej dna wykopu i nie będą miały wpływu na warunki posadowienia a także na korozję betonu.

#### 4.5 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Przyjęto, że budynek posadowiony będzie w miejscu gdzie panują proste warunki gruntowe.

W oparciu o powyższe dane wyjściowe oraz PN-B-02479:1998 projektowany

obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, ponieważ:

- jest on posadowiony w prostych warunkach gruntowych,
- największe obciążenie na ścianę nie przekracza wartości 100 kN/m,
- obiekt posadowiony będzie na fundamentach bezpośrednich,

#### 4.6 WARUNKI I SPOSÓB JEGO POSADOWIENIA ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

#### 5. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH:

Nie dotyczy.

#### 6. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI:

Nie dotyczy.

#### 7. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH:

Nie dotyczy.

#### 8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH: WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, OGRZEWczyCH, WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ, CHŁODNICZYCH, KLIMATYZACJI, GAZOWYCH, ELEKTRYCZNYCH, TELEKOMUNIKACYJNYCH, PIORUNOCHRONNYCH, A TAKŻE SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z UZASADNIENIEM DOBORU, RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ: A) DLA INSTALACJI OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH – ZAŁOŻONE PARAMETRY KLIMATU WEWNĘTRZNEGO Z POWOŁANIEM PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII, B) DOBÓR I ZWYMIAROWANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH I CHŁODNICZYCH ORAZ OKREŚLENIE WARTOŚCI MOCY CIEPLNEJ I CHŁODNICZEJ ORAZ MOCY ELEKTRYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z TYMI URZĄDZENIAMI:

#### 8.1 INSTALACJA WODNA

wg. projektu branży sanitarnej

#### 8.2 INSTALACJA SANITARNA

wg. projektu branży sanitarnej

### **8.3 INSTALACJA OGRZEWcza**

wg. projektu branży sanitarnej

### **8.4 INSTALACJA ENERGETYCZNA**

Nie projektuje się.

### **8.5 WENTYLACJA GRAWITACYJNA**

W projektowanym budynku wentylację pomieszczeń takich jak: łazienki, kuchnia, WC zaprojektowano jako grawitacyjną, za pomocą przewodów wentylacyjnych o typowych wymiarach średnicy 160 mm, wyprowadzonych osobno z każdego wyżej wymienionego pomieszczenia i zgrupowanych w węzłach kominowych. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (łazienki, WC) zaprojektowano drzwi z otworami nawiewowymi.

### **8.6 WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA I MECHANICZNA**

Nie projektuje się.

### **8.7 INSTALACJA CHŁODNICZA**

Nie projektuje się.

### **8.8 INSTALACJA KLIMATYZACYJNA**

Nie projektuje się.

### **8.9 INSTALACJA GAZOWA**

Nie projektuje się.

### **8.10 INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

wg. projektu branży elektrycznej

### **8.11 INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA**

Nie projektuje się.

### **8.12 INSTALACJA PIORUNOCHRONNA**

Nie projektuje się.

### **8.13 INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE:**

Nie projektuje się.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM:

Nie dotyczy

10. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU, OPRACOWANĄ ZGODNIE Z PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI METODOLOGII OBLICZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO LUB CZĘŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEJ SAMODZIELNĄ CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ ORAZ SPOSOBU SPORZĄDZANIA I WZORÓW ŚWIADECTW ICH CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ:

# **11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

## **a) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSÓB ODPROWADANIA ŚCIEKÓW:**

wg. projektu branży sanitarnej

## **b) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ:**

Nie występuje.

## **c) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW :**

Wytwarzane odpady są odpadami komunalnymi, które będą gromadzone w pojemnikach na zewnątrz budynku. Pojemnik na odpady i nieczystości stałe znajduje się na terenie działki, w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania terenu. Odpady i nieczystości stałe będą wywożone poprzez koncesjonowane firmy.

## **d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ :**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery .

## **e) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznej równowagi czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

# **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

## **12.1. Dane wyjściowe**

Przedmiotem inwestycji, której inwestorem jest Klub Przyrodników z/s ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin jest budowa budynku gospodarczego pełniącego funkcję kotłowni, zlokalizowanego w miejscowości Owczary na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 635/20, 635/24, 635/25, 635/32 w Obrębie 0001 Górzycy jednostka ewidencyjna Górzycy.

1	Kubatura	205,00	m <sup>3</sup>
2	Pow. zabudowy budynku gospodarczego	35,70	m <sup>2</sup>
3	Powierzchnia użytkowa		
	Powierzchnia od 0,00 do 1,40m	0,00m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia od 1,40 do 2,20m	0,00m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia od 2,20m	26,25m <sup>2</sup>	26,25 m <sup>2</sup>
4	Powierzchnia użytkowa pomocnicza		
	Powierzchnia od 0,00 do 1,40m	12,60m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia od 1,40 do 2,20m	7,90m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia od 2,20m	6,90m <sup>2</sup>	10,85 m <sup>2</sup>
5	Powierzchnia całkowita budynku	71,40	m <sup>2</sup>
6	Wysokość	7,19	m
7	Długość	6,80	m
8	Szerokość	5,25	m
9	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	szt.

## 12.2. Odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek gospodarczy jest w odległości :

- 4,0m od działki nr 635/20 i 635/24 będącej działką budowlaną,
- w odległości 8,04m od budynku zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym gruntu 635/20,
- w odległości 8,19m od budynku zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym gruntu 635/24,
- w odległości c.a. 22m od drogi publicznej

## 12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

## 12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego  $Q < 500$  [MJ/m<sup>2</sup>] zaliczany do klasy odporności ogniowej :

- PMI – kotłownia + skład opału

Patrząc na w/w parametry zgodnie z § 4 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ( Dz. U. nr 2003r. poz. 1137 nr 121 z późniejszymi zmianami ) niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s p.poż.

## 12.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

- kotłownia + skład opału – PM
- ilość osób pracujących w budynku – nie przewiduje się

## 12.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy

## 12.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek gospodarczy stanowi jedną strefę pożarową. Budynek mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej <10000m<sup>2</sup>.

## 12.8 Klasa odporności pożarowej, ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wszystkie zastosowane materiały w projektowanym budynku tj. pokrycie, izolacje, konstrukcje ścian są materiałami NRO. Klasa odporności pożarowej: zgodnie z § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r), klasa odporności pożarowej „E”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	RE I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	RE I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 <sup>4)</sup>	RE 30
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	RE 15
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

#### **12.9 Warunki ewakuacji, oświetlenia awaryjnego oraz przeszkodowe**

Według oddzielnego opracowania przygotowanego po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie.

#### **12.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

- Przy rozwiązaniach technicznych instalacji techniczno – użytkowych należy stosować wymagania przepisów szczegółowych oraz PN.

#### **12.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń.**

W odległości do 75m od projektowanego budynku zlokalizowany jest hydrant zewnętrzny o wydajności min. 10l/s.

#### **12.12 Wyposażenie w gaśnice**

J/w punkcie 12.9

#### **12.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

J/w punkcie 12.11

#### **12.14 Drogi pożarowe**

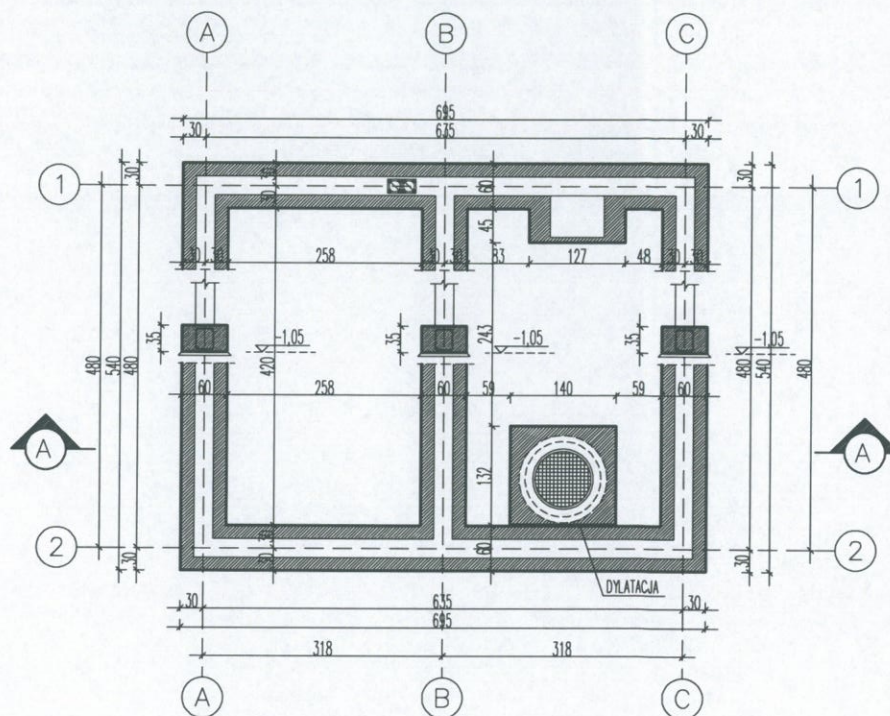
Na terenie działki występuje droga pożarowa zgodnie z planem sytuacyjnym.

**UWAGA:** Wszelkie roboty wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz z przepisami BHP i ppoż.

Międzychód , 20 marca 2020r.

*inż. Witold Jurga*

Upr. Bud. Nr 4752/611158/71 Z.G.  
budowniczy art. 36/P.B.  
Nr ewid. LBS/BO/2771/01  
tel. 95 741 26 17 - 607 922 453



**UWAGA !!!**

JEŻELI W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC ZIEMNYCH/WYKOPÓW ZOSTANĄ STWIERDZONE ZNAČNE ODSTĘPSTWA OD PRZYJĘTYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH, NALEŻY ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA I KIEROWNIKA BUDOWY O ZAISTNIAŁYCH ZMIANACH W CELU PODJĘCIA ODPOWIEDNICH DECYZJI.

**UWAGA !!!**

W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z POSADOWIENIEM BUDYNKU NALEŻY PAMIĘTAĆ, IŻ POZIOM POSADOWIENIA BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ NA GŁĘBOKOŚĆ MINIMUM 90cm PONIŻEJ POZIOMU TERENU.

W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTOWANYMI RZĘDNYMI A MINIMALNYM POZIOMEM POSADOWIENIA NALEŻY WSTRZYMAĆ ROBÓTY BUDOWLANE I SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM.



**BPKZ**

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz  
PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok., www.bpkz.pl, email biuro@bpkz.pl  
tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07 REGON 080507930  
Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. - I Piętro

TEMAT :

**RZUT FUNDAMENTÓW**

Data

20.03.2020r.

OBIEKT :

Budynek gospodarczy - kotłownia

Skala

LOKALIZACJA :

działka nr 635/24, 635/20, 635/25, 635/32  
Obręb 0001 Górzycza, Jednostka ewidencyjna Górzycza,

1 : 100

INWESTOR :

Klub Przyrodników  
zam. ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin

PROJEKTANT :

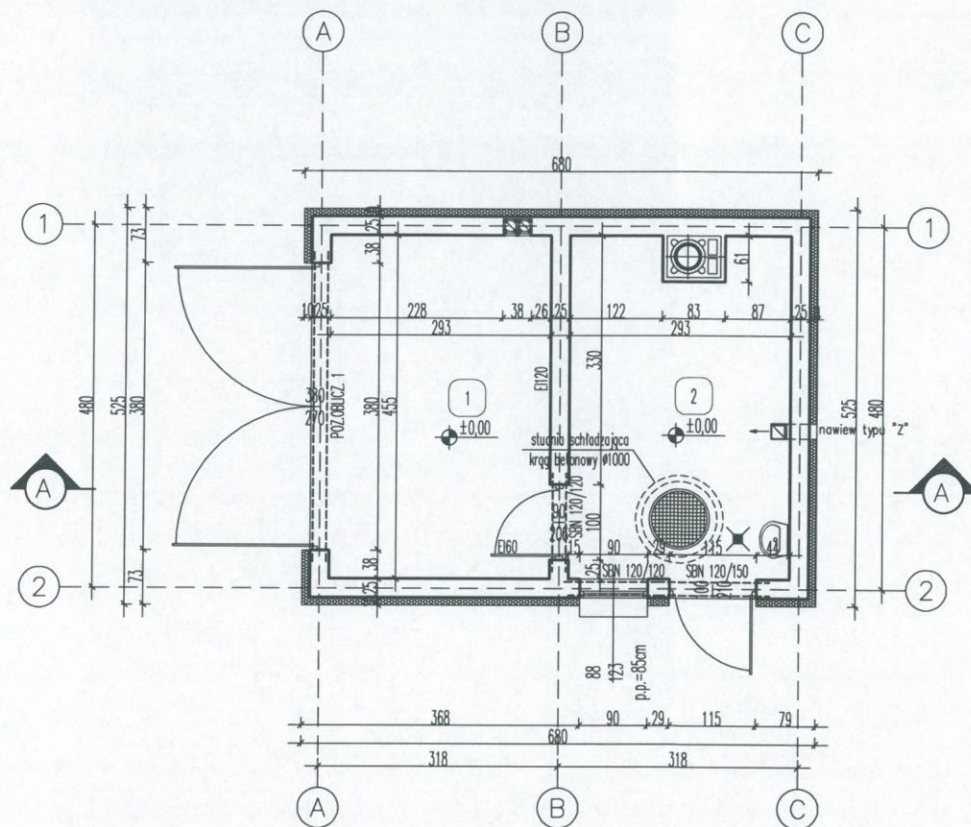
inż. Witold Jurga  
up. proj. nr 4752/61  
specjalność : BUDOWNICZY

Rysunek nr:

1

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Łukasz Konieczny



#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	P.P m2	RODZAJ POSADZKI
1	SKŁAD OPAŁU	13,30	POSADZKA BETONOWA
2	KOTŁOWNIA	12,95	CERAMIKA
RAZEM:		26,25	



# BPKZ

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz  
PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok., www.bpkz.pl, email biuro@bpkz.pl  
tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07 REGON 080507930  
Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. - I Piętro

TEMAT :

**RZUT PRZYZIEMIA**

Data

20.03.2020r.

OBIEKT :

Budynek gospodarczy - kotłownia

Skala

LOKALIZACJA :

działka nr 635/24, 635/20, 635/25, 635/32  
Obręb 0001 Górzycy, Jednostka ewidencyjna Górzycy,

1 : 100

INWESTOR :

Klub Przyrodników  
zam. ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin

PROJEKTANT :

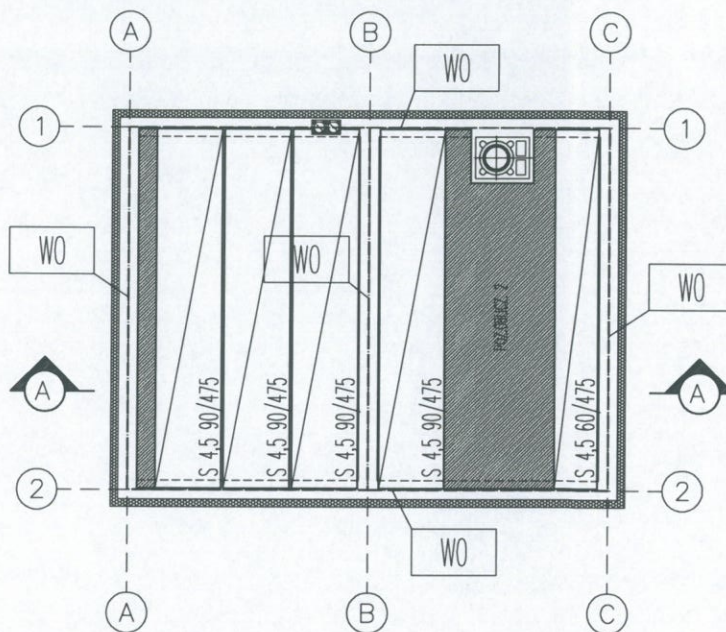
inż. Witold Jurga  
up. proj. nr 4752/61  
specjalność : BUDOWNICZY

Rysunek nr:

2

OPRACOWAŁ :

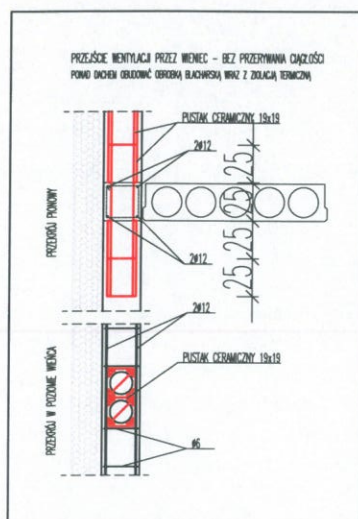
mgr inż. Łukasz Konieczny



**WO** WIENIEC ŻELBETOWY OBWODOWY  
 ZBROJENIE GŁÓWNE 4φ 12 STAL A - III 34Gs  
 STRZEMIONA φ 6 co 25 cm STAL A - I St3S

#### UWAGA :

1. PRZED ZAMÓWIENIEM PŁYT KANAŁOWYCH NALEŻY SKORYGOWAĆ  
 ROZSTAW ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH W ŚMIETLE, W CELU DOBORU  
 ODPOWIEDNICH PŁYT.



**BPKZ**

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz  
 PROJEKTOWANIE I NADZORY  
 ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok., www.bpkz.pl, email biuro@bpkz.pl  
 tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07 REGON 080507930  
 Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. - I Piętro

TEMAT :

**STROP NAD PARTEREM**

Data

20.03.2020r.

OBIEKT :

Budynek gospodarczy - kotłownia

Skala

LOKALIZACJA :

działka nr 635/24, 635/20, 635/25, 635/32  
 Obręb 0001 Górzycy, Jednostka ewidencyjna Górzycy,

1 : 100

INWESTOR :

Klub Przyrodników  
 zam. ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin

PROJEKTANT :

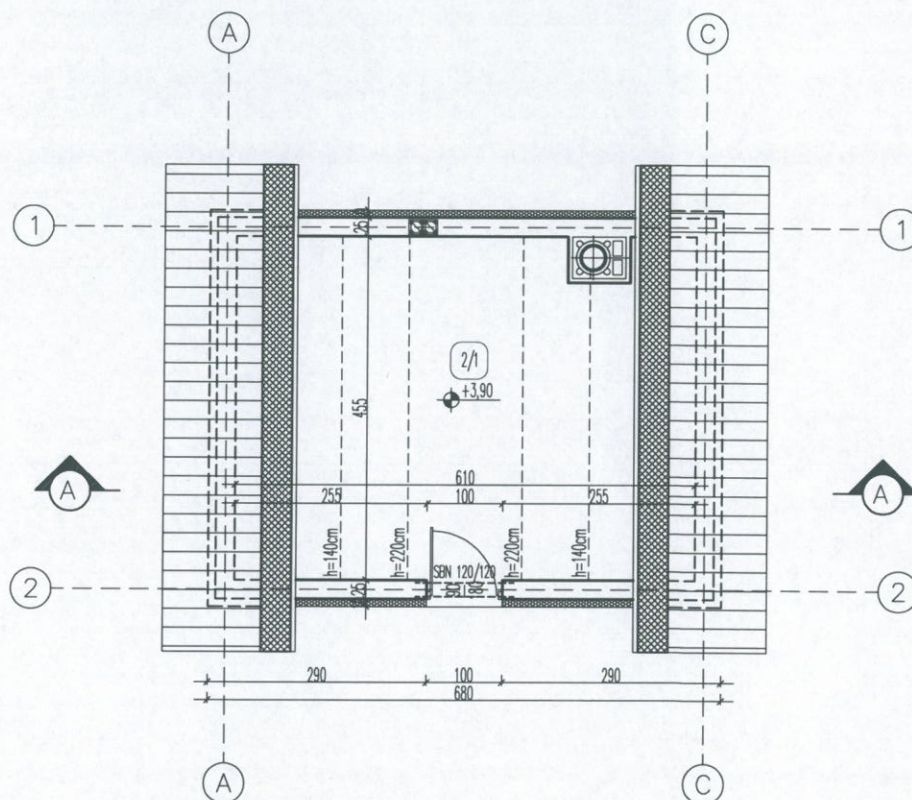
inż. Witold Jurga  
 up. proj. nr 4752/61  
 specjalność : BUDOWNICZY

Rysunek nr:

3

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Łukasz Konieczny



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PODDASZE

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	P.P. m <sup>2</sup>	P.U. m <sup>2</sup>	RODZAJ POSADZKI
2/1	STRYCH	27,40	10,85	POS.BETONOWA
RAZEM:		27,40	10,85	



**BPKZ**

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz  
PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok., www.bpkz.pl, email biuro@bpkz.pl  
tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07 REGON 080507930  
Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. - I Piętro

TEMAT :

**RZUT PODDASZA**

Data

20.03.2020r.

OBIEKT :

Budynek gospodarczy - kotłownia

Skala

LOKALIZACJA :

działka nr 635/24, 635/20, 635/25, 635/32  
Obręb 0001 Górzycza, Jednostka ewidencyjna Górzycza,

1 : 100

INWESTOR :

Klub Przyrodników  
zam. ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin

PROJEKTANT :

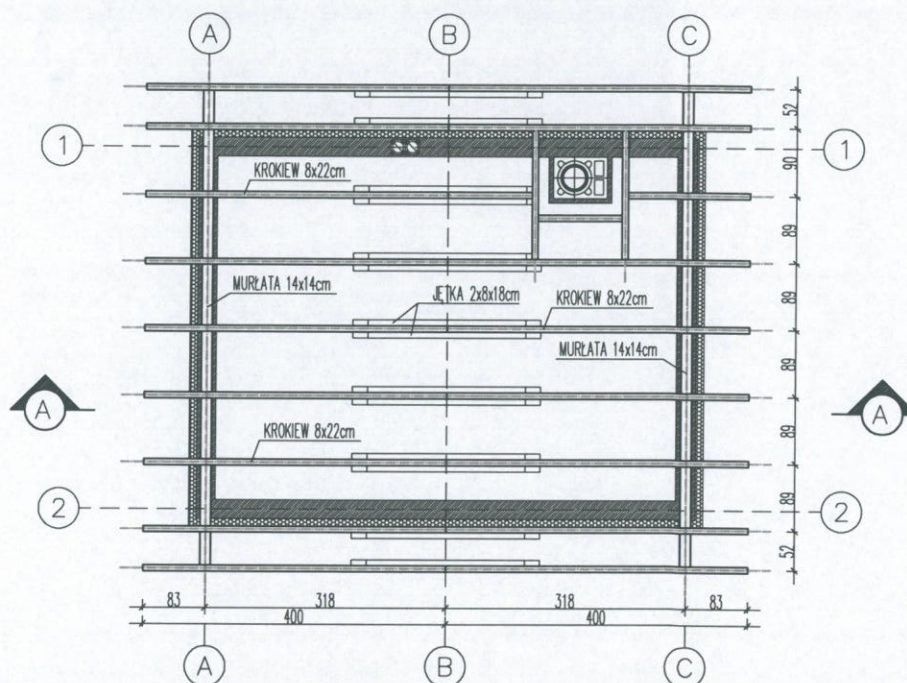
inż. Witold Jurga  
up. proj. nr 4752/61  
specjalność : BUDOWNICZY

Rysunek nr:

4

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Łukasz Konieczny



**BPKZ**

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz  
PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok., www.bpkz.pl, email biuro@bpkz.pl  
tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07 REGON 080507930  
Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. - I Piętro

TEMAT :

**RZUT KONSTRUKCJI DACHU**

20.03.2020r.

OBIEKT :

Budynek gospodarczy - kotłownia

Skala

LOKALIZACJA :

działka nr 635/24, 635/20, 635/25, 635/32  
Obręb 0001 Górzycza, Jednostka ewidencyjna Górzycza,

1 : 100

INWESTOR :

Klub Przyrodników  
zam. ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin

PROJEKTANT :

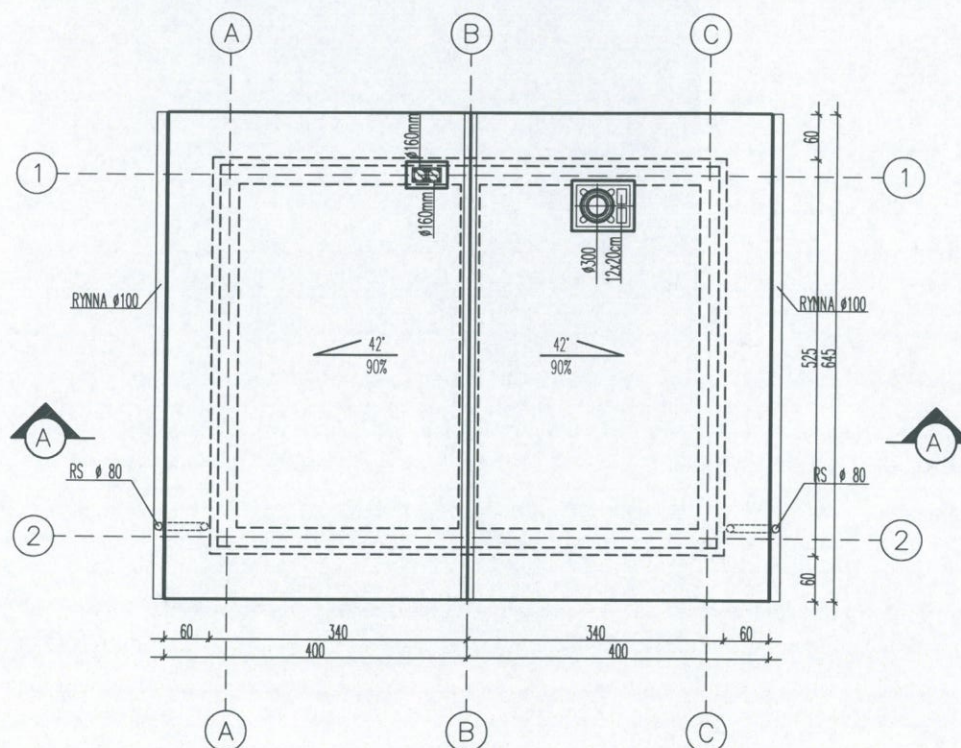
inż. Witold Jurga  
up. proj. nr 4752/61  
specjalność : BUDOWNICZY

Rysunek nr.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Łukasz Konieczny

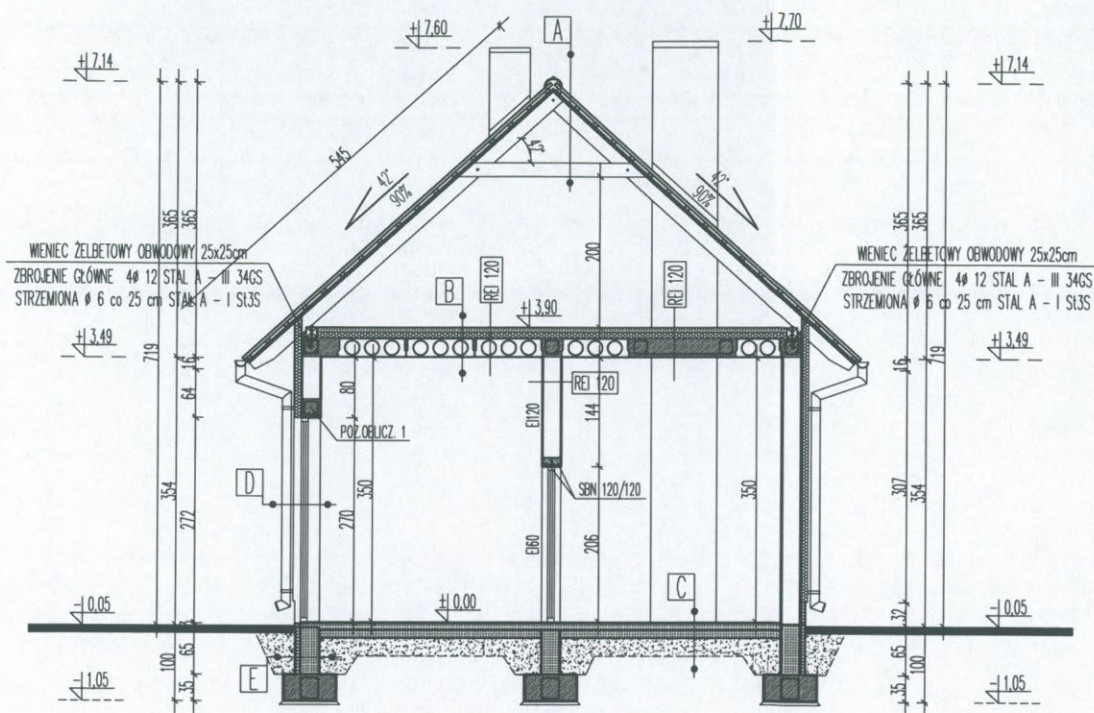
5



**BPKZ**

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz  
PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok., www.bpkz.pl, email biuro@bpkz.pl  
tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07 REGON 080507930  
Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. - I Piętro

TEMAT :	<b>RZUT DACHU</b>		Data 20.03.2020r.
OBIEKT :	Budynek gospodarczy - kotłownia		Skala  1 : 100
LOKALIZACJA :	działka nr 635/24, 635/20, 635/25, 635/32 Obręb 0001 Górzycy, Jednostka ewidencyjna Górzycy,		
INWESTOR :	Klub Przyrodników zam. ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin		Rysunek nr:  6
PROJEKTANT :	inż. Witold Jurga up. proj. nr 4752/61 specjalność : BUDOWNICZY		
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Łukasz Konieczny		



A

dachówka ceramiczna	
łata	6 x 4 cm
kontrłaty	6 x 2 cm
papa termozgrzewalna	
deskowanie pełne	
krokiew drewniana	8 x 22 cm

B

posadzka betonowa	6 cm
styropian	5 cm
płyta kanałowa	25 cm
tynk cementowo-wapienny	

C

płytki ceramiczne	
posadzka betonowa	8 cm
izolacja przeciwwilgociowa	
podbeton	10 cm
ubity piasek	25 cm

D

tynk strukturalny	
wetna mineralna	10 cm
pustak ceramiczny	25 cm
tynk cemen.-wapienny	

E

izolacja przeciwwilgociowa	
styropian	5 cm
blokki betonowe M-6	25 cm

UWAGA !!!

JEŻELI W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC ZIEMNYCH/WYKOPÓW ZOSTANĄ STWIERDZONE  
ZNACZNE ODSTĘPSTWA OD PRZYJĘTYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH, NALEŻY ZAMIAWIAĆ  
PROJEKTANTA I KIEROWNIKA BUDOWY O ZAISTNIAŁYCH ZMIANACH W CELU PODJĘCIA  
ODPOWIEDNICH DECYZJI.



**BPKZ**

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz  
PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok., www.bpkz.pl, email biuro@bpkz.pl  
tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07 REGON 080507930  
Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. - I Piętro

TEMAT :

**PRZEKRÓJ PIONOWY A-A**

Data

20.03.2020r.

OBIEKT :

Budynek gospodarczy - kotłownia

Skala

LOKALIZACJA :

działka nr 635/24, 635/20, 635/25, 635/32  
Obręb 0001 Górzycy, Jednostka ewidencyjna Górzycy,

1 : 100

INWESTOR :

Klub Przyrodników  
zam. ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin

PROJEKTANT :

inż. Witold Jurga  
up. proj. nr 4752/61  
specjalność : BUDOWNICZY

Rysunek nr:

7

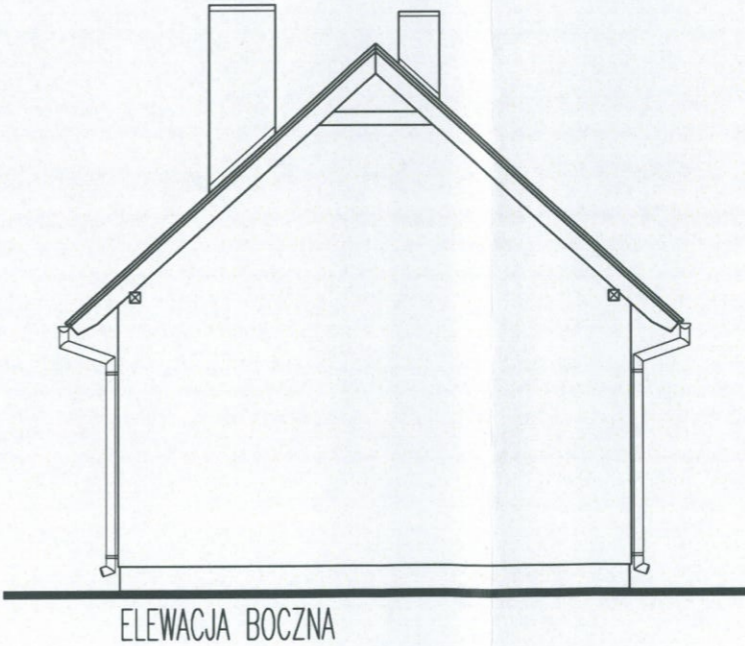
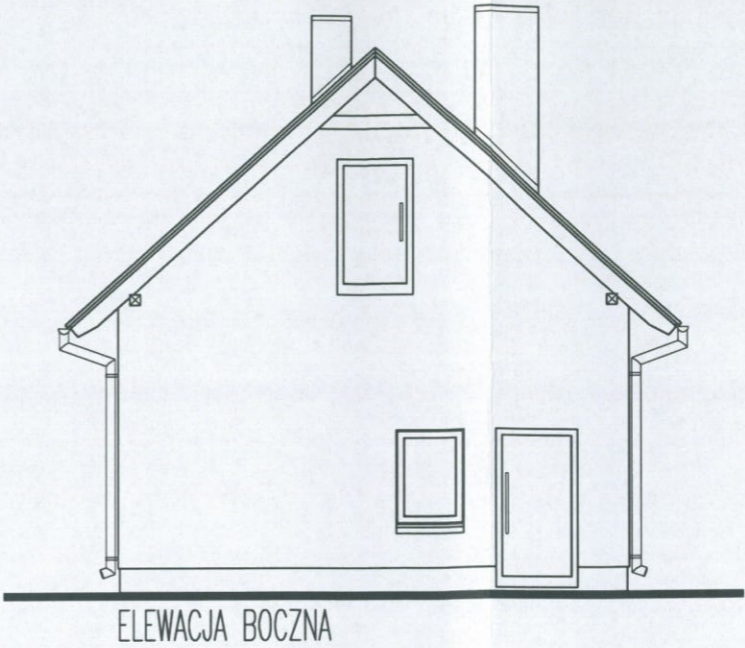
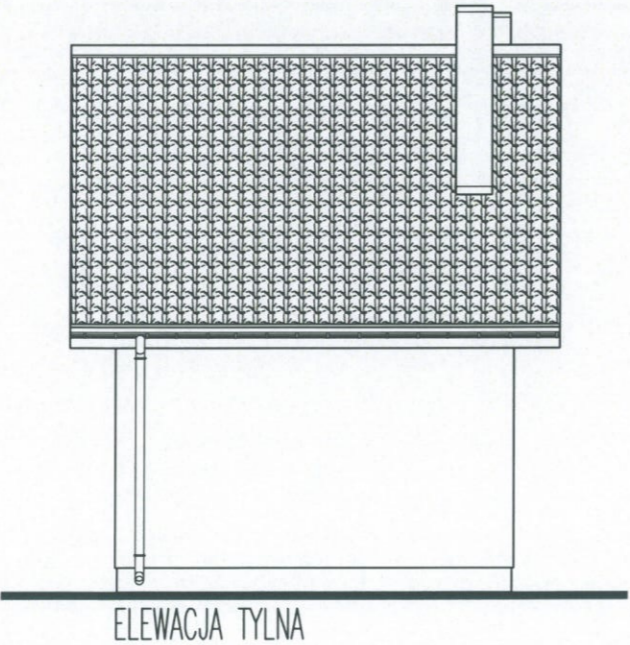
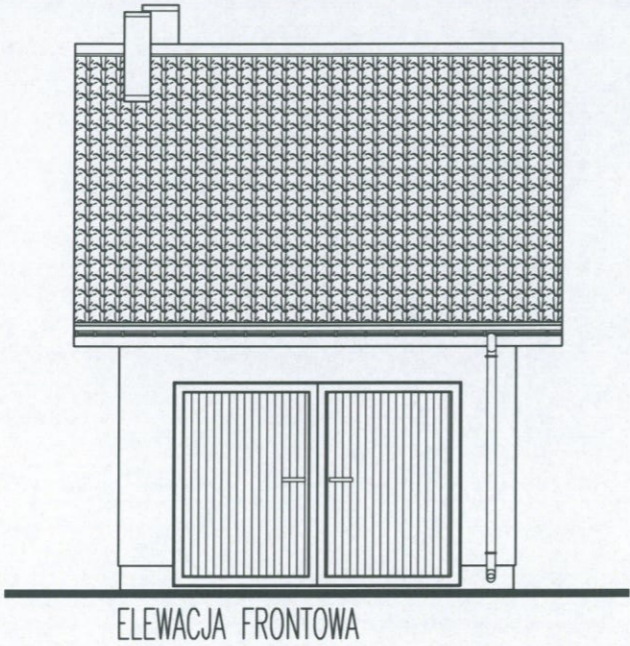
OPRACOWAŁ :


mgr inż. Łukasz Konieczny

KOLORYSTYKA BUDYNKU

Ściany zewnętrzne : tynk strukturalny w kolorze białym.  
Parapety zewnętrzne: kamienne w kolorze piaskowym.  
Cokół: tynk żywiczny w kolorze piaskowym.  
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym.

Stolarka okienna : biała



<div><b>BPKZ</b></div> <div>BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz PROJEKTOWANIE I NADZÓRY ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok., www.bpkz.pl, email biuro@bpkz.pl tel 607 778 384, NIP 599-247-79-07 REGON 080507930 Pracownia ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. - I Piętro</div>		
TEMAT :	<b>ELEWACJE</b>	Data 20.03.2020r.
OBIEKT :	Budynek gospodarczy - kotłownia	Skala
LOKALIZACJA :	działka nr 635/24, 635/20, 635/25, 635/32 Obręb 0001 Górzycza, Jednostka ewidencyjna Górzycza,	1 : 100
INWESTOR :	Klub Przyrodników zam. ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin	
PROJEKTANT :	inż. Witold Jurga up. proj. nr 4752/61 specjalność : BUDOWNICZY	Rysunek nr: 8
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Łukasz Konieczny	